



## São Roque - Moradia



 **3** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **402** Área (m<sup>2</sup>)  
 **510** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**1 650 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3 no Funchal: Vista Panorâmica para o Mar e Cidade

Fabulosa moradia T3, localizada no Miradouro de São Roque, com uma vista única do anfiteatro do Funchal, situada numa zona tranquila e próxima de todo o comércio e serviços.

Para além de 3 quartos espaçosos, com varandas privativas e vista maravilhosa, esta moradia presenteia-nos com 2 escritórios, um deles com uma sala com cofre, uma ampla e confortável sala de cinema com bar e wc de apoio, e uma garagem coberta com capacidade para 5 carros.

Na sala de estar e jantar, além de um espaçoso hall de entrada, contamos com um amplo espaço, onde poderá simplesmente relaxar a contemplar a privilegiada vista, ou receber os seus familiares e amigos sempre com o máximo conforto e qualidade que este imóvel nos oferece.

Passando à cozinha, às suas áreas generosas, e muita luz natural, vamos encontrar um espaço requintado, pensado ao pormenor em termos de funcionalidade, e totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta, tendo também ligação direta à zona coberta de churrasco com umas lindas claraboias no tecto, e de novo...aquela vista maravilhosa, enquanto prepara as suas iguarias.


**José Moniz**

Consultor Comercial

 964028117 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

moniz@mcmimobiliaria.pt

 T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

 Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
 AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Para conhecer esta moradia de sonho, não perca mais tempo e entre em contacto connosco.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Pisos: 3
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**José Moniz**

Consultor Comercial

964028117 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

moniz@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E [info@mcmimobiliaria.pt](mailto:info@mcmimobiliaria.pt)

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)