



## São Martinho - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



207

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**899 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 com piscina privada

Apartamento T2, localizado na Estrada Monumental, com piscina privada da fração. Fica localizado mesmo na 1<sup>a</sup> linha do mar, e na melhor localização do prédio. Condomínio de luxo, com ginásio, segurança 24hrs, vasta área de jardins, infinity pool, elevador privado com acesso direto à Praia Formosa, A/C em todas as divisões e cozinha totalmente equipada.

Dispõe de 2 lugares de estacionamento cobertos e 1 arrecadação.

Contacte-nos para mais informações e não perca esta fabulosa oportunidade.



**José Moniz**

Consultor Comercial

964028117 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

geral@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Garagem
- Condomínio Fechado
- Com Estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista jardim
- Video Porteiro
- Vidros Duplos
- Portão de Garagem Eléctrico
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ano Construção: 2023
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade Primeira Linha
- Elevador
- Estores Eléctricos
- Localização sossegada
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul



**José Moniz**

Consultor Comercial

964028117 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

geral@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)