



São Martinho - Apartamento

 3

Quartos

 3

Casas de banho

 435Área (m²)

Garagem

1 395 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 com piscina privada

Apartamento T3, com piscina privada, com uma área bruta de 435m², localizado na 1^a linha do mar, num luxuoso empreendimento na Estrada Monumental. A sua localização no prédio, para além da excelente exposição solar e vista mar, confere toda a privacidade que necessita para poder desfrutar ao máximo da sua casa. Aqui tem acesso a um ginásio bem equipado, infinity pool de uso comum do prédio, elevador privado com acesso à Praia Formosa, segurança 24hrs, e muito mais. Cozinha totalmente equipada e todas as divisões com ar condicionado.

Este apartamento dispõe de 3 lugares de estacionamento coberto e uma arrecadação.

Não perca esta maravilhosa oportunidade de adquirir a sua casa, numa zona em constante valorização.

**José Moniz**

Consultor Comercial

964028117 ² · 291281415 ¹

geral@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 ² · T +351 966 782 222 ² · E info@mcmimobiliaria.ptRua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal
AMI 8676¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano Construção: 2023
- Condomínio Fechado
- Arrecadação
- Propriedade Primeira Linha
- Elevador
- Estores Eléctricos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Pisos: 10
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video Porteiro
- Vidros Duplos
- Portão de Garagem Eléctrico
- Ginásio
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A



José Moniz

Consultor Comercial

964028117 ² · 291281415 ¹

geral@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 ² · T +351 966 782 222 ² · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal
AMI 8676

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)