







## Caniço - Apartamento



 **2**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **128,02**  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**280 000 €**  
(EUR €)

### Empreendimento Caniço Lux

Empreendimento em construção no centro do Caniço.

O empreendimento Caniço Lux é composto por 14 frações, distribuídas por 4 Pisos. Os primeiros 3 pisos, são compostos por 12 frações de tipologia T2, sendo por cada piso apenas 4 apartamentos.

O 4º e último piso é composto por 2 frações do tipo T3.

As cozinhas são equipadas com lava louça, placa de indução, forno e micro-ondas.

Na cave estão localizados os estacionamento, afetos às frações.

Todas as frações com orientação principal para sudoeste, com boa exposição solar.



**MCM Imobiliária**  
Área Administrativa

966782222 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha Equipada
- Jardim
- Ano Construção: 2023
- Com Estacionamento
- Elevador
- Estores Eléctricos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 4
- Video Porteiro
- Vidros Duplos
- Portão de Garagem Eléctrico
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**MCM Imobiliária**  
Área Administrativa

966782222 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)