







## São Martinho - Apartamento



 **3**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **226**  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**750 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 + 1 Caminho do Amparo

O PIORNAIS 7 é um empreendimento premium, que se diferencia pelo conforto, inovação, leveza e acabamentos de excelência.

Na Zona mais nobre da cidade, numa rua tranquila, é o local ideal para viver em pleno entre a tranquilidade desta localidade e ao mesmo tempo com todos os serviços perto de si.

A localização do empreendimento garante aos seus residentes a disponibilidade de tempo para viver e estar perto de tudo que nos faz falta no dia-a-dia. Um mergulho pela manhã, passeios pelos jardins, uma corrida pela promenade, saborear pela gastronomia local e um percorrer pela diversão comercial.

Trata-se de um apartamento T3+1, localizado no 4º piso, tendo um logradouro com 58m<sup>2</sup> e dois estacionamentos.

Prédio com apenas 10 apartamentos.



**MCM Imobiliária**  
Área Administrativa

966782222 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 10
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores Eléctricos
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Ano Construção: 2023
- Condomínio Fechado
- Arrecadação
- Video Porteiro
- Vidros Duplos
- Portão de Garagem Eléctrico
- Certificação energética: Em curso



**MCM Imobiliária**

Área Administrativa

966782222 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 966 782 222 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)