



## São Martinho - Apartamento



 **2**  
 Quartos

 **2**  
 Casas de banho

 **125**  
 Área (m²)

  
 Garagem

**455 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 Edifício Uptown 117

Apartamento T2, Edifício Uptown 117, localizado no Caminho do Amparo, com uma excelente vista mar.

Próximo a todo o tipo de comércio e serviços, este apartamento por estrear, conta com acabamentos acima da média, uma ampla varanda de 38m2, cozinha equipada e pré instalação para ar condicionado. Tem um estacionamento coberto e arrecadação, tendo facilidade de estacionamento no exterior do prédio.

Contacte-nos para mais informações.



**Valter Caetano**

Consultor Comercial

963170238 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

valtercaetano@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 963 170 238 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 5
- Com Estacionamento
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Portão de Garagem Eléctrico
- Localização central
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Varanda
- Ano Construção: 2023
- Condomínio Fechado
- Arrecadação
- Vídeo Porteiro
- Vidros Duplos
- Rega Automática
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior



**Valter Caetano**

Consultor Comercial

963170238 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

valtercaetano@mcmimobiliaria.pt

**T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 963 170 238 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt**

**Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)