



## São Martinho - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



435

Área (m<sup>2</sup>)



1

Garagem

**1 395 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 com piscina privada

Apartamento T3, com piscina privada, com uma área bruta de 435m<sup>2</sup>, localizado na 1<sup>a</sup> linha do mar, num luxuoso empreendimento na Estrada Monumental. A sua localização no prédio, para além da excelente exposição solar e vista mar, confere toda a privacidade que necessita para poder desfrutar ao máximo da sua casa. Aqui tem acesso a um ginásio bem equipado, infinity pool de uso comum do prédio, elevador privado com acesso à Praia Formosa, segurança 24hrs, e muito mais. Cozinha totalmente equipada e todas as divisões com ar condicionado.

Este apartamento dispõe de 3 lugares de estacionamento coberto e uma arrecadação.

Não perca esta maravilhosa oportunidade de adquirir a sua casa, numa zona em constante valorização.



**Valter Caetano**

Consultor Comercial

963170238 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

valtercaetano@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 963 170 238 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano Construção: 2023
- Condomínio Fechado
- Arrecadação
- Propriedade Primeira Linha
- Elevador
- Estores Eléctricos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Pisos: 10
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video Porteiro
- Vidros Duplos
- Portão de Garagem Eléctrico
- Ginásio
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A



**Valter Caetano**

Consultor Comercial

963170238 <sup>2</sup> · 291281415 <sup>1</sup>

valtercaetano@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 <sup>2</sup> · T +351 963 170 238 <sup>2</sup> · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal  
AMI 8676

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)