



Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **275** Área (m²)
 Garagem

385 000 €
(EUR €)

MORADIA T3 Boa Nova

Moradia T3 com vista sobre a baía do Funchal.

Excelente exposição solar, ótima localização a 5 minutos de carro do centro do Funchal, com fácil acesso a todos os serviços essenciais.

A moradia é composta por 2 pisos, no piso superior encontra-se a garagem coberta, com espaço para 2 carros, no mesmo piso existe um quarto com roupeiros embutidos, uma sala que poderá transformar em mais um quarto ou zona de jogos, e acesso a varanda privada com vista mar.

No piso inferior, cozinha equipada, sala de jantar e estar, dois quartos, escritório, zona de arrumos e lavandaria.

Na parte exterior da moradia há uma fantástica churrasqueira com um forno a lenha, ideal para os convívios em família e com amigos.

Na zona circundante à moradia existe um magnífico jardim com alguma árvores.



MCM Imobiliária

Área Administrativa

966782222 ² · 291281415 ¹

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 ² · T +351 963 170 238 ² · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal
AMI 8676

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano Construção: 2007
- Com Estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Portão de Garagem Eléctrico
- Sotão
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros Duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Água da rede



MCM Imobiliária

Área Administrativa

966782222 ² · 291281415 ¹

info@mcmimobiliaria.pt

T +351 964 028 117 ² · T +351 963 170 238 ² · E info@mcmimobiliaria.pt

Rua de São Francisco, 2 - 9000-050 Funchal
AMI 8676

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)